

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt in seiner Sitzung vom _____.202_ die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen.

Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am _____.202_ die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____.20_ bis zum _____.20_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Plangrundlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)
Maßstab: 1: 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Datum: © 2025
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planverfasser

Der Entwurf dieser 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf wurde ausgearbeitet vom Büro M O R PartG mbB, Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme), Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom _____.20_ bis _____.20_ gemäß amtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom _____.20_ bis zum _____.20_.

Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am _____.20_ dem Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist in der Zeit vom _____.20_ bis zum _____.20_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben vom _____.20_ bis einschließlich _____.20_ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt, hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____.20_ die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf mit Begründung beschlossen.

Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt, ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den _____.20_
Landkreis Rotenburg (Wümme)
Der Landrat

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist gem. § 6 (5) BauGB am im bekannt gemacht worden.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist damit am wirksam geworden.

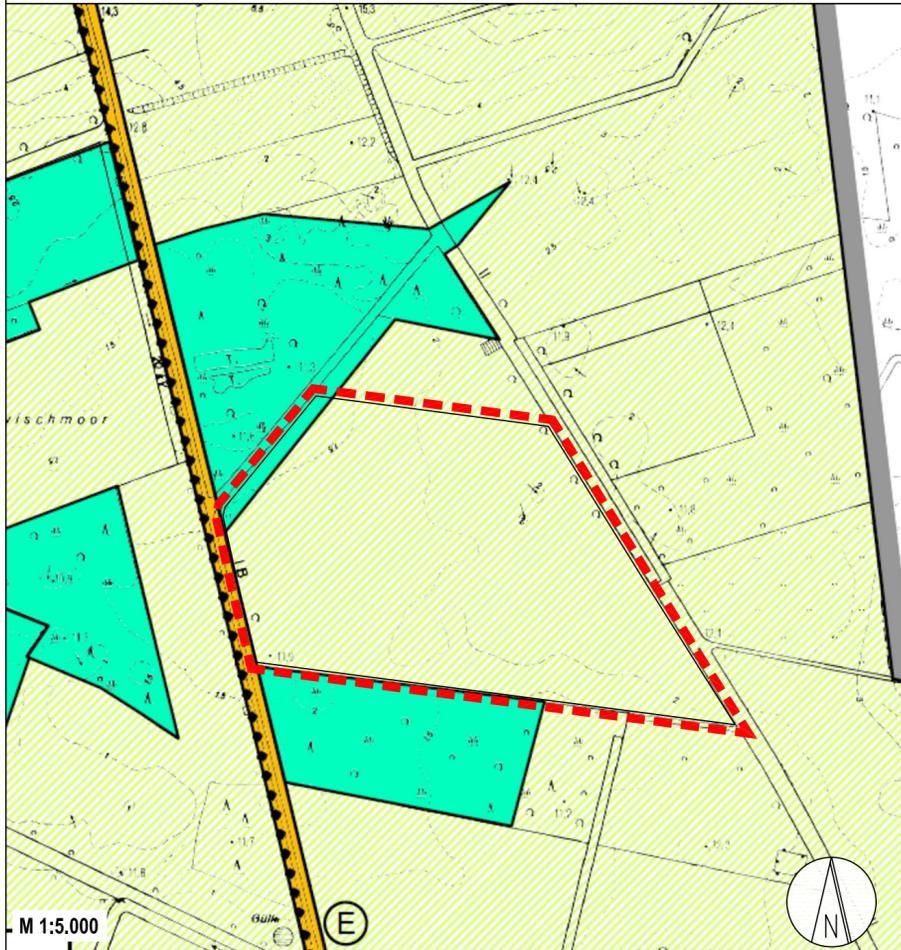
Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 41 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf nicht geltend gemacht worden.

Tarmstedt, den _____.20_
Samtgemeindebürgermeister

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



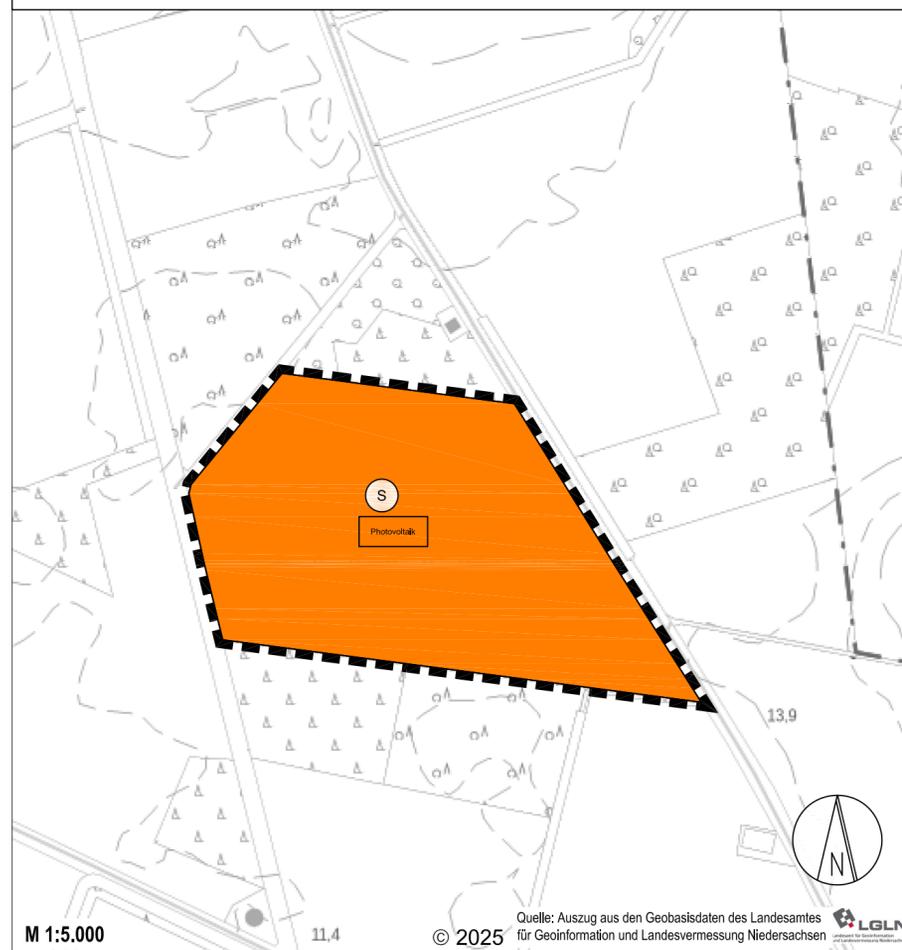
Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017

1. Art der baulichen Nutzung

Sonderbauflächen

Entwurf 41. Änderung des Flächennutzungsplans Teilplan Breddorf



3. Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

Kennzeichnung räumlicher Geltungsbereich im Bestand



Samtgemeinde Tarmstedt

41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstadt / Teilplan Breddorf Entwurf

zur Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

03.11.2025

Übersichtskarte mit der Abgrenzung der Geltungsbereiche M 1: 10.000

