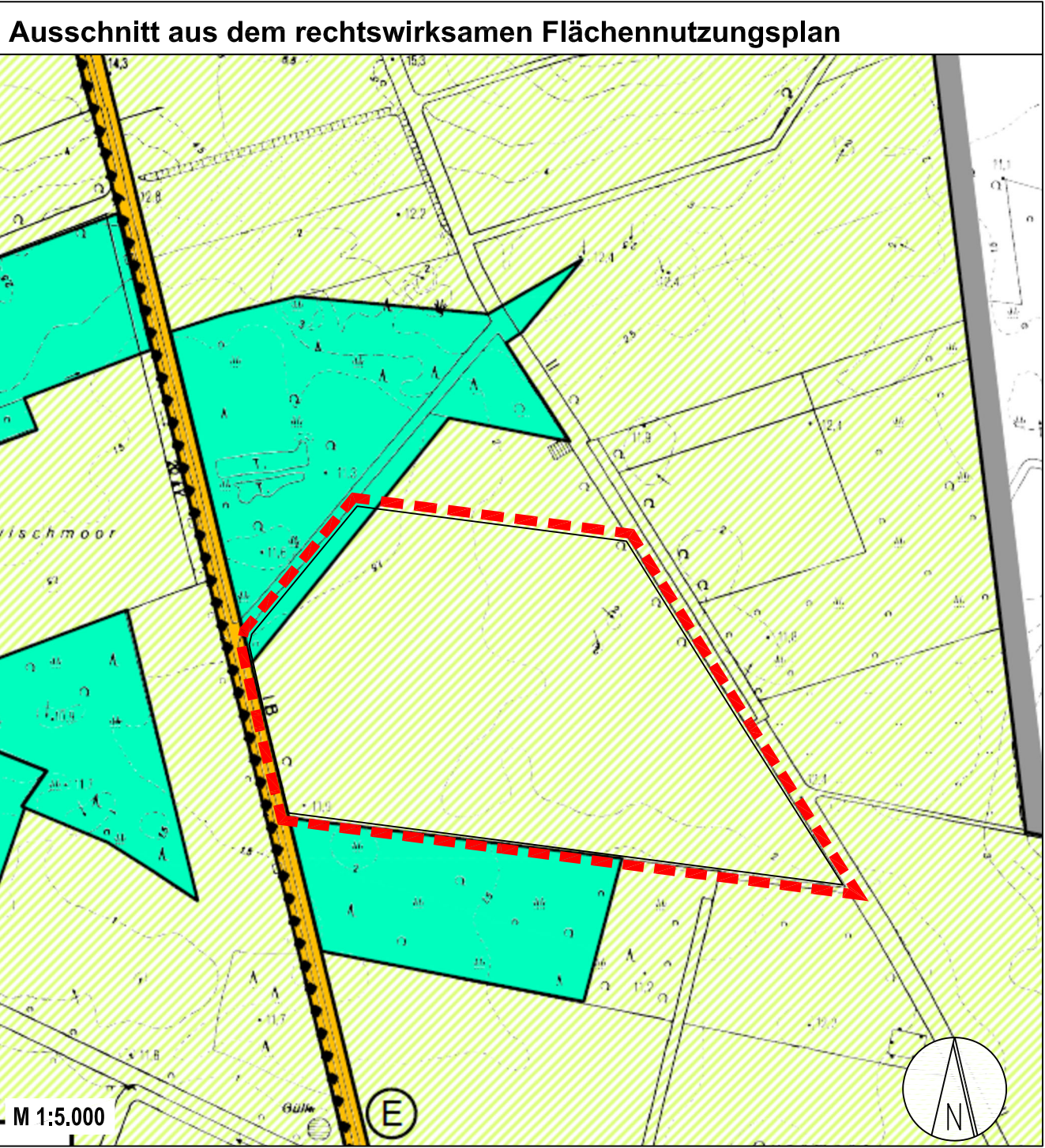


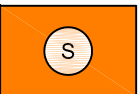
<p>Präambel und Ausfertigung</p> <p>Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt in seiner Sitzung vom __. __. 2022 die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen.</p> <p>Tarmstedt, den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am __. __. 20__ dem Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben vom __. __. 20__ bis einschließlich __. __. 20__ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Tarmstedt., den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>
<p>Verfahrensvermerke</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am __. __. 2022 die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Tarmstedt., den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt, hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am __. __. 20__ die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf mit Begründung beschlossen.</p> <p>Tarmstedt, den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>
<p>Plangrundlage</p> <p>Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)</p> <p>Maßstab: 1: 5.000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)</p> <p>Datum: © 2025</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt, ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Landkreis Rotenburg (Wümme) Der Landrat</p>
<p>Planverfasser</p> <p>Der Entwurf dieser 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf wurde ausgearbeitet vom</p> <p>Büro M O R PartG mbB, Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme), Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de</p> <p>Rotenburg, den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Planverfasser</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist gem. § 6 (5) BauGB am im bekannt gemacht worden.</p> <p>Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist damit am wirksam geworden.</p> <p>Tarmstedt., den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>
<p>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom __. __. 20__ bis __. __. 20__ gemäß amtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.</p> <p>Tarmstedt, den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Verletzung von Vorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 41 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Tarmstedt, den __. __. 20__</p> <p>.....</p> <p>Samtgemeindebürgermeister</p>




Planzeichenerklärung

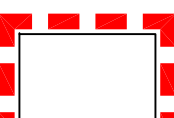
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017

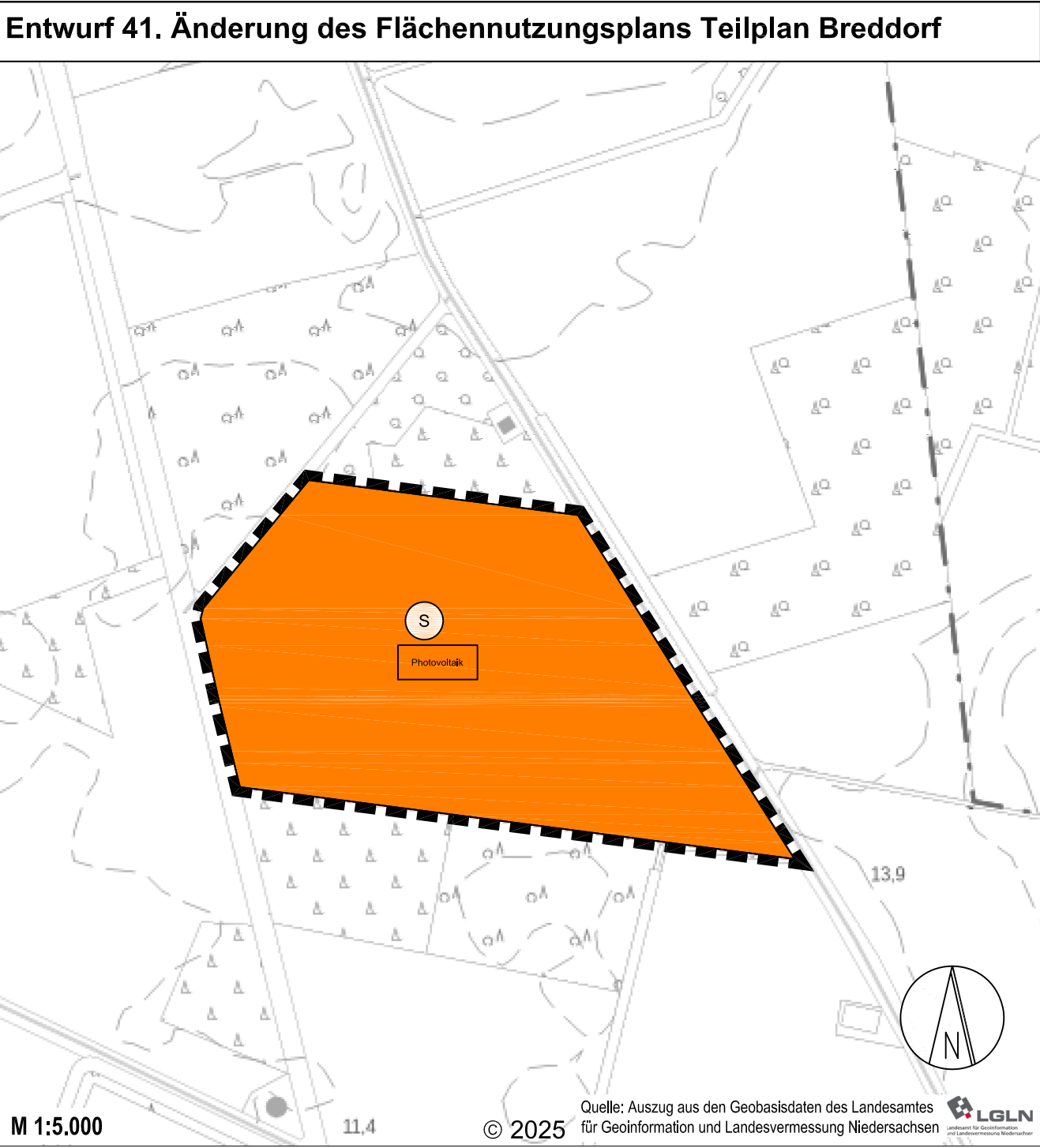
1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen


3. Sonstige Planzeichen

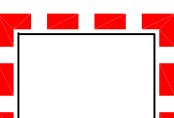
 Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

 Kennzeichnung räumlicher Geltungsbereich im Bestand



3. Sonstige Planzeichen

 Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

 Kennzeichnung räumlicher Geltungsbereich im Bestand



Samtgemeinde Tarmstedt

41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstadt / Teilplan Breddorf Entwurf

zur Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

03.11.2025

Übersichtskarte mit der Abgrenzung der Geltungsbereiche M 1: 10.000